Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 30
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 884,90
Этажность	5
Количество подъездов	6
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**481 964,12**	**480 075,82**
НДС уплаченный	**73 519,95**	**73 519,95**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**408 444,17**	**406 555,87**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**404 855,92**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3884,90	17,99	69876,02
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						62821,81
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						23393,12
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						28661,44
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3884,90	8,70	33 798,63
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3884,90	1,92	7 459,01
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3884,90	0,86	3341,01
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	2 раз в месяц	м ^{2}	3884,90	0,39	3 389,67
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3884,90	18,22	70765,08
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3884,90	3,43	13341,65
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	40,27	1040,70	41906,58
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	16,45	1768,74	29093,71
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3884,90	2,98	11566,80
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,000	2034,08	2034,08
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1667,09	1667,09
Дезинфекция и дератизация	Обработка дома от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	3884,90	0,45	1740,22